

ZAPISNIK

sastavljen na **30. sjednici** Upravnog vijeća, koja je održana dana **12. svibnja 2025. godine** s početkom u 09,00 sati, u prostorijama SC Rijeka, Ulica Radmile Matejčić 5

Sjednici su bili nazočni sljedeći članovi Upravnog vijeća:

- | | |
|--|--|
| 1. Prof. dr.sc Alen Jugović, predsjednik | - predstavnik osnivača Sveučilišta u Rijeci, |
| 2. Prof.dr.sc. Marta Žuvić | - predstavnica osnivača Sveučilišta u Rijeci |
| 3. Marinko Mrkonjić | - predstavnik radnika |
| 4. Ela Novosel | - predstavnica studenata |
| 5. Eugen Car | - zamjenik predstavnice studenata |

Ostali nazočni:

- | |
|--|
| 1. Goran Manestar, ravnatelj SC Rijeka |
| Pomoćnici ravnatelja: |
| 1. Manuel Markotić |
| 2. Boris Frković |
| 3. Marijan Brubnjak |
| 4. Ivana Hero Ševerdija |
| 5. Anita Josipović |
| 6. Marko Stojić |

Zapisnik vodi: Vesna Pilepić

Prof.dr.sc. Alen Jugović predlaže za sjednicu dnevni red dostavljen u privitku poziva:

Dnevni red

1. *Usvajanje Dnevnog reda*
2. *Ovjera zapisnika sa 29. sjednice Upravnog vijeća koja je održana elektronskim glasovanjem 28.02.2025. godine (materijal u privitku, usvajanje)*
3. *Izvešće o poslovanju za razdoblje I-III/2025. godine (materijal u privitku)*
4. *Izvešće predstavnika studenata*
5. *Obnova i zamjena namještaja u objektu I SN „I.G. Kovačić“*
6. *Suglasnost ravnatelju za financiranje i sklapanje ugovora u vrijednosti iznad 200.000,00 €, odluka*
7. *Razno*

Predloženi Dnevni red je usvojen jednoglasno.

Ad2) Prof.dr.sc. Jugović - obzirom da je zapisnik dostavljen članovima moli da se iznesu primjedbe ukoliko postoje.

Prof.dr.sc. Marta Žuvić moli da se u usvojeni Poslovnik o radu UV koji je dostavljen u privitku poziva u čl. 7 st. 3 doda rečenica:

Telekonferencijska sjednica izjednačena je sa sjednicom uživo jer dozvoljava raspravu uživo i uvid u glasanje svih prisutnih članova, uz zapisničko konstatiranje prisustva članova putem telekonferencijske veze i evidentiranja glasanja po točkama dnevnog reda.

Kako nije bilo drugih primjedbi jednoglasno je donijeta slijedeća odluka:

ODLUKA

Usvaja se zapisnik sa 29. sjednice Upravnog vijeća od 28.02.2025. godine uz predložene izmjene u Poslovniku o radu Upravnog vijeća Studentskog centra Rijeka.

Ad3) Prof.dr.sc. Jugović - Izvješće o radu dostavljeno je svim članovima UV pa molimo komentar ravnatelja.

Goran Manestar – treba istaknuti da su nam rasli prihodi i to ne na način da smo dizali cijene već smo postigli rast na tržištu. Najveći rast vidljiv je na prihodima od prodaje roba i pružanja usluga koji su viši za 9,26% (135.965,28 EUR). Porast prihoda u odnosu na planirano ostvaren je za sve djelatnosti Centra – prehranu, smještaj i Student servis.

Najveći rast rashoda odnosi se na rast rashoda za radnike i to najviše za restoran Indeks. Porasli su i materijalni rashodi, najviše zbog rasta cijena. Također vidi se rast u rashodima za amortizaciju koja je porasla zbog objekata koji su sada u našem vlasništvu. Za prva tri mjeseca ostvaren je manjak prihoda u iznosu od 288.024,72€.

U ljetnom periodu očekujemo porast prihoda zbog povećanja prihoda od studentskog rada i iznajmljivanja što je jedan od razloga da planiramo krenuti u kompletnu obnovu soba u objektu 1 Studentskog naselja „I.G.Kovačić“. to je velika investicija, velika nabava i veliki posao za kojeg se nadamo da bi mogli obaviti u ljetnoj pauzi, odnosno do početka listopada.

Prof.dr.sc. Žuvić - treba spomenuti i da rashodi bilježe porast i zbog drugačijeg načina evidentiranja subvencija za smještaj kod privatnih stanodavaca koje u 2024. godini nisu bile prikazane u promatranom izvještajnom razdoblju već u narednom tromjesečju.

Prof.dr.sc. Jugović – možemo zaključiti da su ovo za prvi kvartal očekivani rezultati.

Kako više nije bilo pitanja **prof.dr.sc. Jugović** predlaže da se prihvati izvješće o poslovanju za prva tri mjeseca 2025. godine.

Prijedlog je jednoglasno prihvaćen.

Ad4) Ela Novosel – ukratko iznosi najbitnije iz proteklog perioda u radu Studentskog zbora Sveučilišta u Rijeci. Naglašava da su redovni mjesečni sastanci sa predstavnicima Centra izuzetno produktivni, pronađen je zajednički jezik i raspisan natječaj za Domske odbore. Financijski izvještaj o radu Studentskog zbora je dostupan ukoliko ima interesa. Održana je skupština SZSURI i uspostavljena je komunikacija sa MZOM na temu kandidature prethodne predsjednice. Problem se pojavio sa Povjerenstvom za financiranje projekata jer ne odgovaraju na mailove i nisu dostavili evaluacije.

Prof.dr.sc. Jugović – da li je ispunjeno sve što je dogovoreno na sastancima?

Marijan Brubnjak – odrađeno je sve osim što je u planu otvoriti dvije facebook grupe.

Manuel Markotić – u suradnji sa studentima organizirali smo Sport Fest.

Prof.dr.sc. Marta Žuvić – koliko članova ima Domski odbor.

Ela Novosel – biraju se 2 Domska odbora, za svako naselje po jedna. Svaki odbor ima tri člana, ovaj put će mandat trajati do 30.09.2025., a inače se biraju na godinu dana.

Goran Manestar – potrebno je da imamo dobru suradnju sa studentima i Studentskim zborom, međutim smatram da svi trebamo biti realni u našim zahtjevima. Naravno da može doći do pogreške, ali suradnja je potrebna da se izbjegnu nesporazumi, lažne prijave problema i slično.

Prof.dr.sc. Marta Žuvić – unutarnja intenzivna komunikacija je dobra preventiva eskalacije problema i nepotrebnih izlazaka prema medijima.

Boris Frković – svi se slažemo da smo u jednom trenutku bili u nezahvalnoj poziciji, ali ključ je komunikacija. Bitno je da imamo otvorenu i iskrenu komunikaciju za koju smo postavili temelje da možemo kvalitetno razgovarati.

Ad5) Prof.dr.sc. Jugović – za Studentsko naselje „I.G. Kovačić“ nije bilo riješeno pitanje vlasništva pa se dugo nije značajnije ulagati jer ne možemo ulagati u tuđu imovinu. Kako je pitanje vlasništva riješeno planirano je veliko ulaganje u zamjenu namještaja u objektu 1.

Goran Manestar – to je velika investicija te smo krenuli sa istraživanjem tržišta i zatražili ponude za nabavu i montažu namještaja. Dobili smo tri različite ponude, različiti su materijali i, naravno, cijena.

Jeftinije opcije su namještaj slabije kvalitete izrađen od iverice.

Tražili smo kvalitetno, čvrsto, dugotrajno rješenje uz nadu da ćemo imati manje problema nego u SN „Trsat“. Kako je to velika investicija razmišljali smo da se u obnovu krene postepeno, međutim smatramo da je kvalitetnije rješenje da se digne kredit i cijela obnova odradi odjednom. Godišnji trošak kredita iznosio bi oko 150 do 160.000,00 €. Prema sadašnjim pokazateljima to možemo podnijeti. Kredit bi bio realiziran sa vrlo povoljnom kamatom od 2,49%. također planiramo zamijeniti oba dizala koja su već dotrajala i puno se troši na konstantne popravke i održavanje.

U objektima 2, 3 i 4 problem je međukatna konstrukcija i potrebna je temeljita rekonstrukcija što je još jedan veliki trošak.

Ela Novosel – u objektu 5 bi također dobro došla zamjena podova.

Goran Manestar – planiramo i investiciju i sportske terene u krugu naselja „I.G. Kovačić“.

Prof.dr.sc. Marta Žuvić – prema svemu navedenom vidi se dugoročno opredjeljenje da se studentsko naselje „I.G. Kovačić“ obnovi i funkcionira na višoj razini barem narednih desetak godina.

Goran Manestar – ukoliko se članovi Upravnog vijeća slože sa našim prijedlogom krenuli bi, kat po kat, sa pražnjenjem svih soba, postavljanjem vinila na podove, farbanjem zidova što bi odradili sa svojim kadrovima i eventualno prema potrebi uključili i studente.

Ela Novosel – što bi se dogodilo u slučaju da se ne stigne završiti radove u ljetnoj pauzi? Hoće li studentima biti omogućeno pravo na smještaj?

Goran Manestar – da, sa tim se računa i uz eventualno kašnjenje studente bi se smjestilo u drugim objektima.

Prof.dr.sc. Jugović – informirali smo i v.d. rektora prof.dr.sc. Vašičeka te imamo i njegovu potporu. Postoje planovi za gradnju paviljon 3 na Kampusu, ali za to će biti potrebno nekih 6 – 8 godina, a za to vrijeme studenti zaslužuju kvalitetan smještaj. Postavlja se pitanje koji model odabrati.

Ela Novosel – ne ivericu jer nema smisla toliko uložiti a da ne bude kvalitetno i trajno rješenje.

Marinko Mrkonjić – s obzirom da se jako dugo godina čeka renovacija i sigurno se neće opet tako skoro ići u obnovu smatram da treba ići na najkvalitetniju ponudu.

Prof.dr.sc. Jugović – ukoliko se svi slažu prijedlog je da se u obnovu namještaja ide sa najkvalitetnijom ponudom procijenjene vrijednosti od 1.125.900,00 €.

Prijedlog je prihvaćen jednoglasno.

Ad6) Nakon provedene rasprave i jednoglasno prihvaćenog prijedloga UV donosi

ODLUKU

kojom daje suglasnost ravnatelju Studentskog centra Rijeka, Goranu Manestru, mag. oec., za poduzimanje pravnih radnji u ime i za račun Studentskog centra Rijeka, u vrijednosti iznad 200.000,00 € kako slijedi:

1. Kreditno zaduživanje u svrhu obnove Objekta I Studentskog naselja „I. G. Kovačić“ u iznosu do 1.500.000,00 €.
2. Nabava i montaža namještaja za studentske sobe u objektu I Studentskog naselja „I. G. Kovačić“. Procijenjena vrijednost nabave ukupno iznosi 900.720,00 € bez PDV-a

Budući da više nije bilo pitanja predsjednik Upravnog vijeća zahvalio se nazočnima na sudjelovanju u radu sjednice i zaključio sjednicu u 09,50 sati.

Zapisnik vodila: Vesna Pilepić



Predsjednik UV SC Rijeka

Prof.dr.sc.  Alen Jugović