

Na temelju odredaba Statuta Studentskog centra Rijeka i Pravilnika o uvjetima i načinu ostvarivanja prava studenata u redovitom statusu na subvencionirano stanovanje NN 68/23, 77/24 (dalje u tekstu: Pravilnik MZO), ravnatelj dana 21. lipnja 2024. godine, donosi

P R A V I L N I K

O OSTVARIVANJU I KORIŠTENJU PRAVA NA SMJEŠTAJ I POTPORE ZA SMJEŠTAJ

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Pravilnikom o ostvarivanju i korištenju prava na smještaj i potpore za smještaj (dalje u tekstu: Pravilnik) ureduju se pitanja koja se odnose na:

1. namjenu objekata smještaja Studentskog centra Rijeka (dalje u tekstu: objekti smještaja),
2. uvjete i način ostvarivanja i korištenja prava na subvencionirano stanovanje studenata u redovitom statusu (dalje u tekstu: subvencionirano stanovanje),
3. nadležna tijela u postupku ostvarivanja prava na subvencionirano stanovanje,
4. prava i obveze studenata - korisnika smještaja u objektima smještaja,
5. uvjeti pod kojima korisnici smještaja mogu izgubiti pravo na subvencionirano stanovanje.

Članak 2.

(1) Pojmovi koji imaju rodno značenje, koji su korišteni u ovom Pravilniku, odnose se jednako na muški i ženski rod.

2. NAMJENA OBJEKATA SMJEŠTAJA

Članak 3.

- (1) Djelatnost smještaja Studentskog centra Rijeka (dalje u tekstu: Centar) obavlja se u objektima smještaja tj. objektima studentskog standarda, a vezano za znanstvenu djelatnost i visoko obrazovanje.
- (2) Objekti smještaja imaju jedinstven tretman u sastavu Centra te posluju sukladno Statutu i drugim općim aktima Centra.

Članak 4.

- (1) Kapacitet objekata smještaja te specifikaciju kapaciteta smještaja utvrđuje ravnatelj Centra svojom odlukom.
- (2) Određeni broj mjesta od ukupnih smještajnih kapaciteta u objektima smještaja ne ulazi u natječajnu kvotu već se rezervira za posebne potrebe Ministarstva znanosti i obrazovanja (dalje u tekstu: Ministarstvo) i to za: studente u sklopu međunarodne razmjene i mobilnosti, studentske prakse, za studente žrtve tragičnih događaja većih razmjera (iznenadni gubitak obaju roditelja, iznenadni gubitak imovine ili pogoršanje imovinskog statusa koje onemogućuje studentu redovito ispunjavanje obveza na studiju, prirodna nepogoda), za studente u redovitom statusu prilikom izmjena uvjeta studiranja uz uvjet da dostave zamolbu s popratnom dokumentacijom kojom dokazuju svoj status, za studente u redovitom statusu koji su sportaši od I. do IV. kategorije, u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu ostvarivanja prava studenata u redovitom statusu na subvencionirano stanovanje Ministarstva znanosti i obrazovanja (dalje u tekstu: Pravilnik Ministarstva).

(3) Pored studenata koji su smješteni temeljem natječaja i drugih studenata čiji smještaj subvencionira Ministarstvo, Centar raspolaže i sa ostalim smještajnim jedinicama za smještaj gostujućih profesora i ostalog nastavnog i nenastavnog osoblja, Erasmus studenata, drugih studenata gostiju Sveučilišta i Veleučilišta u Rijeci za koje Centar ne prima subvenciju Ministarstva. U navedenim smještajnim jedinicama gosti se smještaju odlukom Ministarstva, Sveučilišta u Rijeci, Centra, i dr.

Članak 5.

(1) Centar može pružiti smještaj studentima po punoj ekonomskoj (nesubvencioniranoj) cijeni kao privremeno rješenje, uz suglasnost ravnatelja Centra.

Kriteriji za ostvarivanje prava na privremeni smještaj:

- broj slobodnih mjesta koja nisu popunjena u trenutku kada se student javlja;
- redoslijed prijave za privremeni smještaj;
- socijalno-ekonomski status studenta;
- broj bodova ostvarenih u natječaju za smještaj.

(2) Studenti koji ne zadovoljavaju osnovne uvjete Pravilnika MZO ne mogu ostvariti pravo na privremeni smještaj, dokle god postoji lista čekanja za useljenje u studentski dom sukladno rang-listi.

(3) Prijave se podnose u Ured ravnatelja Centra.

(4) Studentu se izdaje privremeno rješenje na određeno vrijeme dok za isto postoji potreba, odnosno do konačnog rješenja smještaja sukladno spuštanju bodne granice Natječaja za ostvarivanje prava studenata u redovitom statusu na subvencionirano stanovanje u objektima smještaja studentskog centra rijeka i kod privatnih stanodavaca u akademskoj godini 2024./2025. Obzirom na privremeni karakter rješenja, student je dužan na zahtjev iseliti iz studentskog doma u najkraćem zadanom roku od 48 sati.

(5) Navedeno ne smije negativno utjecati na mogućnosti smještaja redovitih studenata i studenata s invaliditetom doktorskih studija iz članka 4. i članka 5. stavak 3. i 4. Pravilnika MZO, a koji su u natječajnom postupku dokazali da uredno ispunjavaju kriterije za ostvarivanje prava na subvencionirano stanovanje propisano Pravilnikom MZO iii su pravo na smještaj ostvarili putem posebnih odluka MZO.

3. UVJETI I NAČIN OSTVARIVANJA I KORIŠTENJA PRAVA NA SUBVENCIONIRANO STANOVANJE STUDENATA U REDOVITOM STATUSU

Članak 6.

(1) Pravo na subvencionirani stanovanje u objektima smještaja Centra i kod privatnih stanodavaca imaju:

studenti u redovitom statusu koji su upisani na visoka učilišta u Republici Hrvatskoj na sveučilišne prijediplomske studije, sveučilišne diplomske studije, sveučilišne integrirane prijediplomske i diplomske studije, stručne kratke studije, stručne prijediplomske studije i stručne diplomske studije te studenti s invaliditetom upisani na doktorske studije pod uvjetima Pravilnikom Ministarstva, a koji su ujedno i:

- državljani Republike Hrvatske,
- državljani države članice Europske unije, Europskoga gospodarskog prostora i Švicarske Konfederacije,
- osobe u skladu sa Zakonom o međunarodnoj i privremenoj zaštiti.

(2) Svi studenti u redovitom statusu iz stavka I. ovog članka imaju pravo sudjelovati u natječaju za raspodjelu mjesta u studentskim domovima studentskih centara i slobodnim kapacitetima učeničkih domova u Republici Hrvatskoj, osim studenata kojima je mjesto prebivališta u mjestu u kojem

studiraju.

(3) Studenti se mogu natjecati za smještaj u objektima smještaja Centra isključivo u mjestu studiranja uz uvjet da nemaju mjesto prebivališta u mjestu studiranja.

(4) Centar može odobriti u iznimnim situacijama prijavu za smještaj u objekte smještaja studentima visokih učilišta koji ne studiraju u mjestu u kojem traže smještaj (npr. za studente visokih učilišta, sastavnica pojedinog sveučilišta koja se nalaze izvan sjedišta sveučilišta i izvan mjesta u kojem se nalaze objekti smještaja Centra.)

Članak 7.

(1) Za svaku novu akademsku godinu Centar utvrđuje pojedinačno pravo studenata u redovitom statusu na subvencionirano stanovanje u objektima smještaja ili potporu za smještaj provedbom javnog natječaja.

(2) Natječaj se javno objavljuje na oglasnim pločama i na internetskoj stranici Centra.

(3) Odluku o raspisivanju natječaja donosi ravnatelj Centra. Natječaj, pored ostalog mora sadržavati i:

1. uvjete i popis dokumenata o dokazima ispunjavanja uvjeta,
2. vrijeme trajanja natječaja,
3. vrijeme za obradu dokumentacije i način objavljivanja rezultata natječaja,
4. uputu o pravnom sredstvu,
5. naputak.

Članak 8.

(1) Ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava na subvencionirano stanovanje ili potporu za smještaj studenti dokazuju odgovarajućom dokumentacijom u skladu s raspisanim natječajem.

(2) Dokumentacija koja je dostavljena u postupku ostvarivanja prava na subvencionirano stanovanje ili potporu za smještaj podložna je provjeri.

(3) Dokumentacija dostavljena izvan natječajnog roka neće se uvažiti.

Članak 9.

(1) Rezultat natječaja za pojedinog kandidata dobije se ispunjavanjem uvjeta za izravno subvencionirano stanovanje odnosno bodovanjem uz molbu priloženih dokumenata (dokaza) o ispunjavanju uvjeta za ostvarivanje prava na subvencionirano stanovanje ili potporu za smještaj, a prema Pravilniku MZO.

(2) Ukupan broj bodova pojedinog studenta određuje mu mjesto na konačnoj rang-listi.

(3) Kapacitet objekata smještaja iz članka 4. ovog Pravilnika određuje donju granicu mogućnosti realizacije ostvarenog prava na subvencionirano stanovanje u objekte smještaja.

(4) Studenti koji se na konačnoj rang-listi za smještaj u objekte smještaja nalaze ispod donje granice, svrstavaju se na listu čekanja te pravo na subvencionirano stanovanje u objekte smještaja mogu ostvariti tijekom akademske godine na upražnjena mjesta.

(5) Ukoliko nakon useljenja studenata temeljem provedenog natječaja ostane slobodnih mjesta u objektima smještaja, Centar može raspisati i provesti dodatni natječaj kako bi se popunili smještani kapaciteti.

Članak 10.

(1) Odluka o rezultatima natječaja utvrđuje se putem privremene rang-liste i objavljuje na:

- internetskoj stranici Centra, www.scri.uniri.hr,
- oglasnim pločama Centra.

(2) Odluka pored ostalog sadrži i pouku o pravnom sredstvu.

(3) Nakon okončanog postupka po prigovorima, odluka o utvrđivanju rang-liste za ostvarivanje prava na subvencionirano stanovanje postaje konačna.

4. NADLEŽNA TIJELA U POSTUPKU OSTVARIVANJA PRAVA NA SUBVENCIONIRANO STANOVANJE

Članak 11.

(1) Postupak ostvarivanja prava na subvencionirano stanovanje studenata u redovitom statusu u objekte smještaja i potporu za smještaj, kontrolu i nadzor te dosljednu primjenu ovog Pravilnika provode povjerenstva, i to:

1. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja
2. Povjerenstvo za rješavanje prigovora

(2) Članove gore navedenih Povjerenstava imenuje ravnatelj Centra, i to:

- iz reda studenata - dva člana i dva zamjenika, temeljem prijedloga Studentskog zbora
- iz reda radnika Centra - jednog člana i jednog zamjenika.

(3) Mandat članova Povjerenstava traje jednu godinu odnosno jednu akademsku godinu.

(4) Mandat članova Povjerenstava prestaje ostavkom, prestankom statusa radnika, odnosno studenta u redovitom statusu i opozivom.

(5) Način i djelokrug rada navedenih Povjerenstava utvrđuje se poslovníkom o radu svakog Povjerenstava posebno, koji se usvaja na konstituirajućoj sjednici.

(6) Administrativne, stručne i tehničke poslove vezane uz rad gore navedenih Povjerenstava obavljaju stručne službe Centra.

1. POVJERENSTVO ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA

Članak 12.

(1) Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja iz prethodnog članka rješava molbe studenata za ostvarivanje prava na subvencionirano stanovanje u objekte smještaja.

(2) Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja ima tri člana i tri zamjenika:

- dva člana iz reda studenata i dva zamjenika,
- jednog člana iz reda radnika Centra i njegovog zamjenika.

(3) Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja na prvoj sjednici bira predsjednika Povjerenstva i njegovog zamjenika.

(4) Predsjednik Povjerenstva bira se iz reda radnika Centra.

(5) Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja:

- organizira provedbu natječaja za ostvarivanje prava na subvencionirano stanovanje,
- rješava molbe studenata iz natječaja,
- donosi odluku o utvrđivanju privremene rang-liste za ostvarivanje prava na subvencionirano stanovanje.

2. POVJERENSTVO ZA RJEŠAVANJE PRIGOVORA

Članak 13.

(1) Povjerenstvo za rješavanje prigovora je drugostupanjsko tijelo koje rješava prigovore studenata u postupku ostvarivanja i korištenja prava na subvencionirano stanovanje.

(2) Povjerenstvo za rješavanje prigovora ima tri člana i tri zamjenika:

- dva člana iz reda studenata i dva zamjenika,
- jednog člana iz reda radnika Centra i njegovog zamjenika.

(3) Povjerenstvo za rješavanje prigovora na prvoj sjednici bira predsjednika Povjerenstva i njegovog zamjenika.

(4) Predsjednik Povjerenstva bira se iz reda radnika.

- (5) Prigovori na odluku o rezultatima natječaja podnose se Povjerenstvu za rješavanje prigovora u roku navedenom u natječaju.
- (6) Povjerenstvo razmatra prigovore zaprimljene u roku i najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje prigovora donosi odluku o prihvaćanju ili odbijanju prigovora studenata i utvrđuje konačnu rang-listu koja sadrži ime i prezime studenta, naziv visokog učilišta, ukupan broj ostvarenih bodova i podatak o ostvarenome pravu na subvencionirano stanovanje.
- (7) Odluka Povjerenstva za rješavanje prigovora se dostavlja studentu na adresu navedenu u prigovoru ili na drugi odgovarajući način.
- (8) Odluka Povjerenstva za rješavanje prigovora je konačna, a protiv odluke nezadovoljna strana može pokrenuti upravni spor.

5. PRAVA I OBVEZE STUDENATA - KORISNIKA SMJEŠTAJA U OBJEKTIMA SMJEŠTAJA

Članak 14.

- (1) Studenti se useljavaju u objekte smještaja na temelju odluke o utvrđivanju konačne rang-liste za ostvarivanje prava na smještaj, a prema terminima za useljenje objavljenim uz rezultate natječaja.
- (2) Prilikom useljenja u objekte smještaja student je dužan priložiti sve potrebne dokumente navedene u aktima Centra te sklopiti ugovor o korištenju smještaja s Centrom.
- (3) Ukoliko student ne useli u objekte smještaja odnosno ne javi se stručnoj službi objekata smještaja do dana navedenog u Naputku za useljenje, gubi pravo na smještaj.
- (4) Student ne može useliti u objekte smještaja bez liječničke potvrde (uvjerenja) koja dokazuje da student nema kontraindikacija za smještaj u objekte smještaja.

Članak 15.

- (1) Prava i obveze studenata prilikom useljenja korisnika smještaja u objekte smještaja Centra regulirana su Pravilnikom o kućnom redu i disciplinskoj odgovornosti korisnika smještaja u objektima smještaja Studentskog centra Rijeka, ovim Pravilnikom te odlukama ravnatelja Centra.
- (2) Ne pridržavanje odredaba općih i pojedinačnih akata Centra povlači disciplinsku odgovornost korisnika smještaja u objektima smještaja.

6. UVJETI POD KOJIMA KORISNICI SMJEŠTAJA MOGU IZGUBITI PRAVO NA SUBVENCIONIRANO STANOVANJE

Članak 16.

- (1) Student gubi pravo na korištenje subvencioniranog stanovanja u objektima smještaja:
 1. ako mu je izrečena disciplinska mjera «gubitak prava na smještaj» temeljem odredbi Pravilnika o kućnom redu i disciplinskoj odgovornosti korisnika smještaja u objektima smještaja, a sukladno odredbama Pravilnika Ministarstva;
 2. u slučajevima utvrđenim Pravilnikom Ministarstva.
- (2) Student koji je ostvario pravo na subvencionirano stanovanje dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka izmijenjene okolnosti o tome obavijestiti Centar.
- (3) U slučaju obavijesti iz stavka 2. ovog članka, student gubi pravo na subvencionirano stanovanje sljedećeg mjeseca od mjeseca u kojem su nastupile izmijenjene okolnosti.
- (4) Izmijenjene okolnosti iz stavka 3. ovoga članka odnose se na:
 1. upis mirovanja prava i obveza
 2. ispis s visokog učilišta
 3. završetak studija

4. isključenje sa studija u postupku i uz uvjete utvrđene statutom ili drugim općim aktom visokog učilišta

5. zasnivanje radnoga odnosa ili obavljanje samostalne djelatnosti obrta ili drugoga slobodnog zanimanja

6. ostali razlozi koji utječu na status studenta.

(5) Iznimno od stavka 4. točke 1. ovoga članka, studenti s invaliditetom 1. grupe, studenti koji imaju status osobe koja je pod skrbništvom ili je kao dijete bila pod skrbništvom ili joj je priznato pravo na socijalnu uslugu smještaja ili joj je kao djetetu bilo priznato pravo na socijalnu uslugu smještaja na temelju propisa iz područja socijalne skrbi te studenti kojima su oba roditelja umrla, nestala ili nepoznata gube dodijeljeno pravo na subvencionirano stanovanje ako upišu mirovanje prava i obveza treću akademsku godinu uzastopno.

7. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 17.

(1) Sve administrativno-tehničke poslove koji proizlaze iz primjene ovog Pravilnika obavlja Centar putem svojih stručnih službi.

Članak 18.

(1) Ravnatelj Centra može donositi posebne odluke i ostale akte radi primjene i provedbe ovog Pravilnika.

(2) Centar može donijeti odluku o plaćanju naknade za troškove natječajnog postupka za ostvarivanje prava na subvencionirano stanovanje.

(3) Odluku o visini naknade troškova natječajnog postupka donosi ravnatelj Centra.

Članak 19.

(1) U provedbi ovog Pravilnika primjenjuju se odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Članak 20.

(1) Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave na oglasnim pločama Centra.

Članak 21.

(1) Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o ostvarivanju i korištenju prava na smještaj i potpore za smještaj od 23.06.2023. godine.

U Rijeci, 21.06.2024. godine


RAVNATELJ
STUDENTSKOG CENTRA RIJEKA
Goran Manestar, mag.oec.



Ovaj Pravilnik objavljen je na oglasnim pločama Studentskog centra Rijeka dana 21.06.2024. godine i stupa na snagu dana 28.06.2024. godine.