



STUDENTSKI CENTAR RIJEKA

Tel. 051/584 530 • Fax 051/452 135
www.scri.uniri.hr • e-mail: scri.uniri@scri.hr
Facebook: studentski.centar.ri
Radno vrijeme ureda: ponedjeljak - petak 8:00 - 16:00



VODIČ STUDENTIMA SVEUČILIŠTA I VELEUČILIŠTA U RIJECI U TRAŽENJU PRIVATNOG SMJEŠTAJA

Prilikom dolaska studenata koji su tek upisali fakultet na Sveučilištu ili Veleučilištu u Rijeci, grad može izgledati ogroman i težak za orijentaciju. Upravo iz tog razloga Studentski centar Rijeka nudi pomoć pri pronalasku smještaja i orijentaciji po gradu. Po pitanju smještaja studenti se mogu odlučiti na *privatni* ili *domski* smještaj.

Kod domskog smještaja redoviti studenti se prijavljuju Natječaj za ostvarivanje prava redovitih studenata na subvencionirano stanovanje u objektima smještaja Studentskog centra Rijeka i slobodnim kapacitetima učeničkih domova. Natječaj se krajem lipnja ili početkom srpnja objavljuje na web stranici Studentskog centra Rijeka: www.scri.uniri.hr te na oglasnim pločama Studentskog centra Rijeka, Studentskog naselja Ivan Goran Kovačić (Franje Čandeka 4, Rijeka, tel. 051 / 672 422) te Studentskog naselja Trsat (Radmile Matejčić 5, Rijeka, tel. 051 584 544).

Pomoć studentima u traženju privatnog smještaja

Osnovni koraci pri najmu stana:

- Pronaći adekvatan smještaj (dio grada, autobusne linije, parkiranje...)
- Sastaviti ugovor
- Ovjeriti ugovor kod javnog bilježnika
- Prijaviti boravište na MUP-u (ulica Žrtava fašizma 3, tel. 051 430 333)
- Sastaviti zapisnik o primopredaji kod useljavanja/iseljavanja

Postoji više vrsta privatnog smještaja, a osim po cijeni stanovi se razlikuju i prema opremljenosti, veličini te uvjetima najma. Stan se može iznajmiti na način da se isti dijeli s vlasnikom stana. Tada se najčešće govori o najmu **sobe**, a ne cijelog stana. Cijene najma sobe kreću se oko 100 do 150 eura. Student mora voditi računa o tome da u tom slučaju unajmljuje samo sobu, a da se kupaonica, wc, kuhinja i drugi zajednički prostori dijele s vlasnikom stana. Oko svih potrebnih usluga i potreba student se dogovara s vlasnicima stana. U navedenu cijenu najčešće ne ulaze troškovi režija koji obično iznose oko 300 kuna po osobi. Ovisno o dogovoru, režije se najčešće računaju tako da se ukupni troškovi mjesečnih režija dijele na broj ukućana koji dijele stan.

Druga vrsta podstanarstva je ona u kojima vlasnik stana iznajmljuje kompletan **stan**. Mjesečna najamnina stana može značajno varirati a najčešće ovisi o lokaciji, veličini, opremljenosti stana i sl. Cijena najma može iznositi od oko 200 eura za jednosobni pa do oko 400 eura za dvosobni stan sa dnevnim boravkom. Postoje i situacije u kojima vlasnik stana traži najamninu po osobi. U tom slučaju student plaća dogovorenu cijenu bez obzira na to koliko je osoba u stanu.

Posebnu pozornost treba obratiti na oglase koje objavljuju razne agencije za posredovanje pri najmu stanova i soba. U slučaju korištenja njihovih usluga, student, osim plaćanja prve stanarine vlasniku stana, mora platiti i proviziju agenciji. Provizija je najčešće jednaka iznosu jedne mjesečne stanarine. Jednostavnije rečeno: ukoliko stanarina iznosi 300 eura, agenciji se obično mora platiti još 300 eura jednokratno.

Kod najma stana ne postoje univerzalna pravila, ali postoje savjeti i korisne informacije koji studentima mogu biti od izuzetne pomoći. U ovom vodiču nudimo vam osnovne smjernice.

Mjesta na kojima je moguće pronaći informacije o najmu smještaja:

- na oglasnim pločama na fakultetima
- na facebook stranici [Privatni smještaj-Studentski centar Rijeka](#)
- na facebook stranici [Iznajmljivanje stanova Rijeka i okolica](#)
- na internet stranici <http://burza.com.hr>
- na internet stranici <http://www.njuskalo.hr/iznajmljivanje-stanova/primorsko-goranska>
- novine „Burza“ koja se može kupiti na svakom kiosku
- novine „Butiga“ koja se također može kupiti na svakom kiosku i sl.

Prilikom potrage za smještajem student bi trebao uzeti u obzir:

- Visinu najamnine (stanarine) koju student može/želi izdvojiti
- Područje grada u kojem student želi pronaći stan (Karta 1.), te njegova povezanost s ostalim dijelovima grada, linijama javnog gradskog prijevoza (Karta 2.)
- Prilikom pregleda stana važno je zatražiti na uvid račune zadnjih mjesečnih režija kako bi bilo moguće izračunati i iznos dodatnih mjesečnih troškova.

Nakon odluke o najmu stana studentu se savjetuje potpisivanje ugovora o najmu stana, čime se precizno određuju pravila i uvjeti iznajmljivanja: prava i obaveze najmodavca i najmoprimca, visina najamnine, dinamika plaćanja najamnine i režija, naplata naknade štete, udomljavanje kućnih ljubimaca i dr. Ugovor o najmu stana potpisuju najmodavac i najmoprimac.

U nastavku su navedeni koraci prilikom sastavljanja ugovora.

1. Što mora biti navedeno u ugovoru:

- ugovorne strane (točna adresa i lokacija stana)
- opis stana, odnosno dijela stana koji se daje u najam
- visinu najamnine i način plaćanja
- vrstu troškova koji se plaćaju u vezi sa stanovanjem i način na koji će se plaćati
- podatke o osobama koje će se zajedno s najmoprimcem koristiti stanom
- vrijeme trajanja najma
- odredbe o održavanju stana
- odredbe o uporabi zajedničkih prostorija, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i zemljišta koje služi zgradi
- odredbe o primopredaji stana

Po potrebi student može tražiti na uvid osobnu iskaznicu najmodavca.

U slučaju sumnji ili nejasnoća, konzultirati Zakon o obveznim odnosima (od 550. do 578. članka) i Zakon o najmu stanova kojima se reguliraju ovakvi odnosi. (<http://www.nn.hr>)

2. Vlasnik stana ovjerava ugovor kod javnog bilježnika.

Prije početka korištenja stana važno je očitati stanje brojila za struju, vodu i plin, te provjeriti da su sve režije iz prethodnih mjeseci plaćene. Predlažemo da se prilikom useljenja sastavi zapisnik o primopredaji (nije isto što i ugovor o najmu) u kojem se navodi sva sav inventar i oprema stana te se opisuje stanje stana i popisuju eventualna pronađena oštećenja. Zapisnik potpisuju najmodavac i najmoprimac.

Prijava boravišta

Zahtjev za prijavu boravišta podnosi se u nadležnoj policijskoj upravi/policijskoj postaji (PU/PP) u ulici Žrtava fašizma 3.

Prijava boravišta studenata na policiji važno je iz sljedećih razloga:

- Legalno boravljenje izvan mjesta prebivališta,
- Ostvarivanje prava na povlaštenu mjesečnu kartu za korištenje javnog gradskog prijevoza.

Za prijavu boravišta potrebno je :

- osobna iskaznica
- potpisana izjava kojom građanin potvrđuje da privremeno boravi u mjestu i na adresi na kojoj želi prijaviti boravište (građanin koji da lažnu izjavu podliježe prekršajnoj odgovornosti i prekršajnoj sankciji u iznosu od 500 do 5000 kuna)
- ovjerena izjava stanodavca kojom on daje suglasnost za prijavu, ukoliko građanin prijavljuje boravište na adresi stanodavca (stanodavac može suglasnost dati i neposredno u policijskoj upravi/policijskoj postaji koja evidentira prijavu prebivališta najmoprimca ili elektroničkim putem preko sustava e-Građani)
- popunjeni obrazac prijave boravišta ([obrazac br.1](#))

<https://mup.gov.hr/gradjani-281562/moji-dokumenti-281563/prebivaliste-boraviste-329/prijava-boravista/281792>

Prijava vrijedi najduže godinu dana.

Ostvarivanje prava na povlaštenu mjesečnu kartu na gradski prijevoz

Da bi ostvarili pravo na povlaštenu mjesečnu kartu potrebno je:

- ispuniti zahtjev za izdavanje Diners Club Rijeka City Card kartice u poslovnici Autotroleja u Rijeci na adresi Trg bana Jelačića 3 (tel. 060 151 151 i 051/311-400) ili Delta bb ili zahtjev za izdavanje RCC Torpedo u poslovnici Autotroleja u Rijeci na adresi Trg bana Jelačića 3 (tel. 060 151 151 i 051/311-400) ili Delta bb ili u Opatiji na adresi Velog Jože 1
- zahtjevu priložiti kopiju osobne iskaznice ili putovnice, potvrdu o redovnom studiju (podigne se u referadi fakulteta), potvrdu o prijavi boravišta i potvrdu o subvencioniranju koja se dobije u policijskoj postaji prilikom prijave boravišta (ukoliko student ima prijavljeno prebivalište izvan grada Rijeke)

Kartica se dobiva odmah na licu mjesta predaje zahtjeva, a upis prava je **moгуć na svim prodajnim mjestima KD Autotrolej, kioscima Tiska i iNovina.**

<http://www.autotrolej.hr/>

* * * * *

Oglašavanje na medijima Studentskog centra Rijeka:

Pozivamo najmodavce i najmoprimce (studente) da svoje oglase za iznajmljivanje odnosno unajmljivanje stana/sobe dostave putem naše e-mail adrese scri.smjestaj@gmail.com ili putem inboxa facebook stranice Privatni smještaj-Studentski centar Rijeka. Oglas ćemo u najkraćem roku i bez naknade objaviti na facebook stranici Studentskog centra Rijeka. Moguće je i dostaviti oglas, poštom ili osobno i to na recepciju Studentskog naselja Trsat (Sveučilišni kampus na Trsatu, Radmile Matejčić 5).

Molimo cijenjene korisnike da nam jave eventualne greške te sugeriraju svoje prijedloge u vidu poboljšanja usluge putem e-mail adrese: scri.smjestaj@gmail.com

Studentski centar Rijeka kao posrednik informacija između najmodavca i najmoprimca ograđuje se od odgovornosti za eventualne neistinitosti i netočnosti sadržaja oglasa koje zainteresirane stranke objavljuju putem facebook stranice Studentskog centra Rijeka.

Stranica Studentskog centra Rijeka: [SCRI FACEBOOK](#)

Grupa Studentskog centra Rijeka: [SCRI GRUPA](#)

e-molba za prijavu na natječaj za raspodjelu mjesta u studentskom domu: [E-MOLBA](#)

Ponuda i potražnja privatnog smještaja: [SCRI PRIVATNI SMJEŠTAJ](#)

OBRAZAC ZA PRIJAVU BORA VIŠTA

OBRAZAC 1
Zaokružite razlog popunjavanja

- A) PRIJAVA PREBIVALIŠTA
B) ODJAVA PREBIVALIŠTA
C) PRIJAVA BORA VIŠTA
D) PRIJAVA PRIVREMENOG ODLASKA IZVAN REPUBLIKE HRVATSKE

1.	Osobni identifikacijski broj i/ili matični broj građana			
2.	Ime i prezime			
3.	Rodeno prezime			
4.	Imena roditelja			
5.	Rođen(a)	Dan, mjesec i godina		
		Mjesto	Država (za rođene u inozemstvu)	
6.	Državljanstvo (ukoliko osoba ima i državljanstvo neke druge države)			
7.	Nacionalna pripadnost (ukoliko se osoba želi izjasniti o svojoj nacionalnoj pripadnosti)			
8.	Zanimanje, školska ili stručna sprema			
9.	Mjesto i adresa odakle dolazi	Grad ili općina		
		Naselje		
		Ulica ili trg i kućni broj		
		Država (za osobe koje dolaze iz inozemstva)		
10.	Mjesto i adresa na koju se prijavljuje	Grad ili općina		
		Naselje		
		Ulica ili trg i kućni broj		
11.	Broj članova kućanstva na čiju se adresu osoba prijavljuje	kat	površina stana	broj stana
12.	Ime i prezime ili naziv i sjedište stanodavca te osobni identifikacijski broj i/ili matični broj stanodavca			
13.	Mjesto i adresa prebivališta s koje se osoba odjavljuje radi iseljavanja iz Republike Hrvatske		Zemlja i mjesto u koje se useljava:	
14.	Mjesto i adresa prebivališta koju napušta radi privremenog odlaska izvan Republike Hrvatske		Zemlja i mjesto izvan Republike Hrvatske u koje privremeno odlazi, na koje vrijeme i razlog odlaska	
15.	Mjesto i adresa za kontakt beskućnika		Ime i prezime ili naziv i sjedište fizičke ili pravne osobe koja daje suglasnost za prijavu adrese za kontakt te njihov OIB i/ili MBG	
..... (mjesto i datum podnošenja prijave)	 (potpis podnositelja zahtjeva)		

Napomena:

13. popunjavaju osobe koje odjavljuju prebivalište zbog iseljavanja iz Republike Hrvatske
14. popunjavaju osobe koje prijavljuju napuštanje prebivališta zbog privremenog odlaska izvan Republike Hrvatske
15. popunjavaju beskućnici koji prijavljuju adresu za kontakt

Osoba je dužna dati točne i istinite podatke

IZJAVA

kojom ja _____,
(ime i prezime)

rođen-a _____,
(datum i mjesto rođenja)

OIB i/ili MBG _____,
(upisati osobni identifikacijski broj i/ili matični broj građana)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da sam se nastanio-nastanila* /
privremeno boravim** u mjestu _____,
(grad ili općina)

naselje _____,
(naselje u sastavu grada ili općine)

na adresi _____,
(ulica ili trg te kućni broj)

u stanu/kući koje sam ja vlasnik***/suvlasnik***,

koje je vlasnik**** _____,
(ime i prezime stanodavca)

OIB i/ili MBG _____,
(upisati osobni identifikacijski broj i/ili matični broj stanodavca)

Upoznat sam da je za davanje netočnih i neistinitih podataka u izjavi predviđena novčana
kazna od 500,00 do 5000,00 kuna.

Identitet osobe koja daje izjavu utvrđen je uvidom u _____

(popunjava službena osoba)

Mjesto i datum davanja izjave

Potpis osobe koja daje izjavu

* podertava osoba koja prijavljuje prebivalište

** podertava osoba koja prijavljuje boravište

*** podertava osoba koja prijavljuje prebivalište/boravište u vlastitom stanu/kući

**** ispunjava osoba koja koja prijavljuje prebivalište/boravište kod stanodavca

PRIMJER UGOVORA O NAJMU STANA (SAMO INFORMATIVNO)

_____ (u daljnjem tekstu: Najmodavac)

i

_____ (u daljnjem tekstu: Najmoprimac)

sklapaju slijedeći

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je najam stana u _____ (mjesto).

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da se predmetni stan nalazi u stambenoj zgradi u ul. _____, _____ kat, broj stana _____ površina _____ m², te da je vlasništvo Najmodavca.

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da se predmetni stan sastoji od:
predsoblja površine _____ m², kuhinje površine _____ m², kupaonice površine _____ m²,
sanitarnog čvora _____ m², sobe površine _____ m², sobe površine _____ m².

Stanu pripadaju i terasa površine _____ m², te podrum površine _____ m².

Ugovorne strane su suglasne da se kod preuzimanja stana iz članka 2. ovog Ugovora sastavi primopredajni zapisnik o stanju stana te popis opreme i pokućstva, a zapisnik je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se predmetni stan iznajmljuje radi stanovanja.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac predmetni stan koristi isključivo za stanovanje bez obavljanja bilo kakvih poslovnih djelatnosti.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da pored Najmoprimca stan koristi i _____ – supruga Najmoprimca.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da stan mora održavati Najmodavac i to tako da s prethodnom najavom Najmoprimcu obavi sve investicijske poslove i poslove održavanja te time spriječi pogoršavanje stambenih uvjeta.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac preuzima obveze za tekuće održavanje stana i opreme.

Za popravke veće od tekućih Najmoprimac ima pravo povrata troškova.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da isti uvjeti vrijede za stan kao i za uređaje stambene zgrade.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da mjesečna najamnina za stan iznosi _____ HRK.

Najamnina se utvrđuje u protuvrijednosti od _____ EUR po tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da će Najmoprimac uz najmninu plaćati i troškove grijanja stana, vodu, kanalizaciju, struju, čišćenje zajedničkih prostorija, troškove telefonskog priključka i zajedničke antene.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da će Najmoprimac najmninu i ostale troškove plaćati do 15-og dana u mjesecu za tekući mjesec, a ostale troškove po njihovom nastanku.

U slučaju kašnjenja plaćanja zaračunavat će se zakonske zatezne kamate.

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac mora stan koristiti u skladu sa zakonom i ovim Ugovorom te ga održavati pažnjom dobrog gospodara.

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac nad predmetnim stanom nema i pravo prvokupa u slučaju da se Najmodavac odluči prodati stan.

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor sklapa na određeno vrijeme i to na _____.

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor bez obrazloženja sa otkaznim rokom od 60 dana.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da sve obavijesti šalju jedna drugoj u pisanom obliku preporučenom pošiljkom.

Članak 17.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u _____.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 6 (šest) primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

Članak 18.

Ugovorne strane su suglasne da ugovor stupa na snagu sa danom potpisa objiju ugovornih strana.

U _____, dana _____.

Najmodavac

Najmoprimac

NAPOMENA: Ovaj obrazac ugovora isključivo je naveden kao primjer, te ne predstavlja gotov ugovor. Ne snosimo odgovornost za možebitnu štetu koja korisniku može nastati njegovom upotrebom.

Rijeka

LOKACIJE FAKULTETA I STUDENTSKIH SADRŽAJA



19 Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu, Ika

1 Opatija (PULA)

2 Studentsko naselje I. G. Kovačić, Restoran MINI

3 Restoran MINI

4 Restoran KAMPUS

5 Restoran KAMPUS

6 Restoran KAMPUS

7 Restoran KAMPUS

8 Restoran KAMPUS

9 Restoran KAMPUS

10 Restoran KAMPUS

11 Restoran KAMPUS

12 Restoran KAMPUS

13 Restoran KAMPUS

14 Restoran KAMPUS

15 Restoran KAMPUS

16 Restoran KAMPUS

17 Restoran KAMPUS

18 Restoran KAMPUS

19 Restoran KAMPUS

- 1 Pravni fakultet - Bistro PRAVRI, Hahlić 6
- 2 Studentsko naselje I. G. Kovačić, Restoran MINI, Čandekova 4
- 3 Tehnički fakultet - Bistro RITEH, Vukovarska 58
- 4 Medicinski fakultet - Buffet MEDICINAR, Braće Branchetta 20
- 5 Fakultet zdravstvenih studija - Caffe bar INFUZIJA, Viktora Cara Ermina 5
- 6 Teološki fakultet - Omladinska 14
- 7 Ekonomski fakultet - Ivana Filipovića 4
- 8 Pomorski fakultet - Bistro POMORAC, Studentska ulica 2
- 9 Restoran INDEKX - Krešimirova 18
- 10 Sveučilište u Rijeci - Trpimirova 2
- 11 Sveučilišna knjižnica Rijeka - Dolac 1
- 12 Studentsko naselje TRSAT, Restoran KAMPUS - Radmile Matejčić 5
- 13 Građevinski fakultet - Caffe bar ANDREA, Radmile Matejčić 3
- 14 Sveučilišni odjeli - Caffe bar FORMULA, Radmile Matejčić 2
- 15 Filozofski fakultet - Caffe bar REFUL, Sveučilišna avenija 4
- 16 Akademija primjenjenih umjetnosti, Slavka Krautzeka 83
- 17 Step Ri - Znanstveno tehnološki park - Buffet START, Radmile Matejčić 10
- 18 Rektorat Sveučilišta u Rijeci - Caffe bar UNIRI, Trg braće Mažuranića 10
- 19 Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu - Bistro MUL, Primorska ulica 42. Ika, Opatija

- Željeznički kolodvor - Trg kraja Tomislava 1
- Autobusni kolodvor - Žabica 1
- Pomorski putnički terminal - Riječki lukobran bb

Studentski centar - Radmile Matejčić 5, Rijeka 051/584-530

